

## ภาคผนวก ก-2

---

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามมาตรา 39 ตรี

-ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดให้มีบ่อตกไข่ตามเทศบัญญัติฯ  
-ผู้ร่วมทั้งระบบการระบายน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ  
-ตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำรองรับน้ำทิ้ง

-ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖)  
และกฎกระทรวงกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบฯ พ.ศ.๒๕๖๑  
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒  
และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๕๓ หากฝ่าฝืน

ถือว่าผิดเงื่อนไขในใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ซึ่งมีผลตามกฎหมาย ๓๑,๖๕

-ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย

ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายใน

-ผู้ได้รับต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคารตาม

เมื่อได้มีการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ

/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่

หรือได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.๖) มาแล้วหนึ่งปี

ถนน สีลม หมู่ที่

ดงข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร  
☐ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - จังหวัด -

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - นางตลาด - อำเภอ/เขต - ปากเกร็ด - จังหวัด - นนทบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/ น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๑๙๖๓๙, ๑๙๖๔๐, ๑๙๖๔๑, ๑๙๖๔๒, ๑๙๖๔๓,

๑๙๖๔๔, ๑๙๖๔๕, ๑๙๖๔๖, ๑๙๖๔๗, ๓๗๓๘๗, ๗๗๓๘๘, ๘๖๘๘๘, ๘๘๖๘๖, ๘๗๖๐๘, ๘๗๖๐๒ และ ๑๔๒๓๓๘

เป็นที่ดินของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) และสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

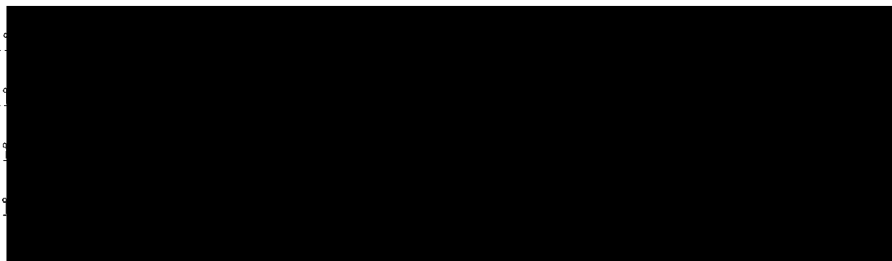
๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๒๒ ชั้นและชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน  
และการศึกษา มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๔๕,๓๔๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ  
และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน มีพื้นที่ ๑๒,๙๕๗.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑,๐๔๙.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ  
และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว - ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ  
และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒  
☒  
☒  
☒



สร้าง

## อาคารประเภทควบคุมการใช้อาคาร

ห้ามใช้อาคารก่อนได้รับอนุญาตรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น  
ผู้ที่ฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท  
หรือทั้งจำทั้งปรับ และต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท  
ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน

- ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)  
ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ อย่างเคร่งครัด



หมายเหตุ แจ้งเปลี่ยนชื่อสถาปนิกผู้ควบคุมงาน คือ  
นายธนทร์ พรพิพัฒน์พงศ์ ส-สถ ๘๔๖  
พร้อมแจ้งเปลี่ยนวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง คือ  
นายมานิต จงเจริญ สย. ๓๘๓๔  
ตามแบบ น.๕ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๒



หมายเหตุ แจ้งเปลี่ยนชื่อสถาปนิกผู้ควบคุมงาน คือ  
นายกรกฎ สุวรรณบุล ส-สถ ๒๐๘๓  
พร้อมแจ้งเปลี่ยนวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง คือ  
นายสุนันต์ เทียนสว่าง สย. ๑๑๒๐๖  
ตามแบบ น.๕ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒



หมายเหตุ แจ้งเปลี่ยนชื่อวิศวกรผู้ควบคุมระบบปรับอากาศ/ระบบระบายอากาศ/  
ระบบป้องกันเพลิงไหม้ คือ นายชนะ ฉัตรธนพรโยธิน สก. ๒๓๒๙  
พร้อมแจ้งเปลี่ยนวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง  
กับวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา คือ นางศกลวรรณ วาณิชย์กุล สส. ๓๖๘  
และแจ้งเปลี่ยนชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า คือ นายสิทธิชัย งามพร้อม สฟก. ๕๔๐๖  
ตามแบบ น.๕ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒



.....	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
.....	ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
.....	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
.....	ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
.....	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและ
.....	การระบายน้ำทิ้ง
.....	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและ
.....	การระบายน้ำทิ้ง
.....	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
.....	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
.....	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
.....	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
.....	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
.....	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
.....	เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
.....	และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่.....๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๑.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๑๘๘,๕๗๕.๐๐.....	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อเพลิง กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....	๑,๐๔๙.๐๐.....	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	๒๕,๙๑๔.๐๐.....	บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....	-.....	บาท
(๕) อื่นๆ จำนวนเงิน.....	-.....	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....	๒๑๕,๕๓๘.๐๐.....	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒  
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน  
นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีก  
ต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรอกก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



#### คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วันนับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

การต่ออายุใบอนุญาต/ใบรับแจ้ง

การต่ออายุใบรับแจ้ง ครั้งที่.....แรก.....

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึงจนถึง

วันที่.....๒๐.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยมีเงื่อนไข ต้องปฏิบัติตามคำเตือนด้านหน้า

และ.....  
กฎ.....  
(ลาย.....  
ตำแหน่ง.....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบรับแจ้ง ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึงจนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบรับแจ้ง ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึงจนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

## ภาคผนวก ก-3

---

ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

-ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ได้รับความเห็นชอบจาก  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ อย่างเคร่งครัด



-ผู้ได้รับแจ้งให้มีการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ  
35-30-06  
เมื่อได้มีการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ

หรือได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.๖) มาแล้วหนึ่งปี

-ผู้ได้รับอนุญาตต้องแจ้งให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย  
ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก

## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร / หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 2 / 2564

โดย

บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า  
อยู่บ้านเลขที่ 313 อาคาร 313 ถนน 24 - สยาม  
ตำบล/แขวง ร่มเกล้า อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร  
เลขที่ 52294/10557 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2561  
อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ร.ล. 22 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง  
เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงานและการศึกษา โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -  
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -  
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ 58/28 ตรอก/ซอย - ถนน -  
หมู่ที่ 2 ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี  
โดย บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 19639, 19640, 19641, 19642  
เป็นที่ดินของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) และสถานประกอบการบริการลูกค้า เลขที่ 19643, 19644, 19645, 19646  
88646, 97608, 97632 และ 142378

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 10.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 21 เดือน มกราคม พ.ศ. 2564

(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

กรมการขนส่งทางบก  
กรมการขนส่งทางบก

(ก) คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอก  
จากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการ  
หนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน  
ท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่  
กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า  
ออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

(ก) คำเตือน

(ก) คำเตือน

กรมการขนส่งทางบก



# ภาคผนวก ก-4

---

สำเนาทะเบียนบ้านของโครงการ

รายการเกี่ยวกับอาคาร

2

เลขรหัสประจำอาคาร [REDACTED] สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลนครปากเกร็ด  
ชื่ออาคาร -

ประเภทอาคาร อาคาร ลักษณะอาคาร ตึกเดี่ยว 22 ชั้น

หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดิน โฉนด

หลักฐานการอนุญาตก่อสร้าง [REDACTED]

ที่ตั้ง

วันเดือนปีที่กำหนดเลขที่อาคาร 15 ธันวาคม พ.ศ.2563

ทะเบียนอาคารเลขที่ขึ้นพิมพ์ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ.2563

รายการเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร

3

เจ้าของอาคาร บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

เลขประจำตัวประชาชน - สัญชาติ -

ที่อยู่ 313 ถ.สีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ผู้ครอบครองอาคาร บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

เลขประจำตัวประชาชน - สัญชาติ -

ที่อยู่ 313 ถ.สีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ครอบครองอาคารในฐานะ เจ้าของอาคาร

วันที่ครอบครอง 15 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ลงชื่อ

15/12/2563